

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "УК"Олимп"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул.Герцена д.23

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
1.2. Управляющая организация: **ООО "УК"Олимп"**
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 037000031 от 16.04.2015
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.05.2019).

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|--|----------|--|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Ивановская обл. г.Иваново ул. Герцена д.23 |
| 2. | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2019 |
| 3. | Серия, тип постройки здания | - | кирпичный |
| 4. | Тип дома | - | Многokвартирный |
| 5. | Количество этажей: | - | 10 |
| 6. | - наибольшее | ед. | 10 |
| 7. | - наименьшее | ед. | 10 |
| 8. | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 9. | Количество лифтов | ед. | 2 |
| 10. | Количество помещений: | - | 89 |
| 11. | - жилых | ед. | 86 |
| 12. | - нежилых | ед. | 3 |
| 13. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | |
| 14. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 5131,65 |
| 15. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 213,6 |
| 16. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 1493,10 |
| 17. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 953,1 |
| 19. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | - |
| 20. | Факт признания дома аварийным | - | - |

| | | | |
|-----|---|---|----|
| 21. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | - |
| 22. | Причина признания дома аварийным | - | - |
| 23. | Класс энергетической эффективности | - | В |
| 24. | Дополнительная информация | - | - |
| 25. | Детская площадка | - | Да |
| 26. | Спортивная площадка | - | Да |
| 27. | Насосная станция холодной воды | - | Да |
| 28. | Крышная газовая котельная | - | Да |
| 29. | ГШРП и газопровод | - | Да |
| | | - | |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 2. Общие сведения о многоквартирном доме: | | - | 153003, обл Ивановская, г Иваново, ул Герцена, д. 23 |
| 2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО | | - | ОКТМО:24701000001 |
| 2.2. Кадастровый номер | | - | |
| 2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | | - | |
| 2.4. Год ввода в эксплуатацию | | - | 2019 |
| 2.5. Год постройки | | - | 2019 |
| 2.6. Стадия жизненного цикла | | - | Эксплуатация |
| 2.7. Год проведения реконструкции | | - | |
| 2.8. Серия, тип проекта здания | | - | Индивидуальный |
| 2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | - | |
| 2.9.1. Количество этажей | | единиц | 10 |
| 2.9.2. Количество подземных этажей | | единиц | 1 |
| 2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме | | единиц | 2 |
| 2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | | - | Да |
| 2.12. Количество лифтов | | единиц | 2 |
| 2.13. Количество жилых помещений (квартир) | | единиц | 86 |
| 2.14. Количество нежилых помещений | | единиц | 6 |
| 2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: | | кв.м. | 5243.7 |
| 2.15.1. Общая площадь жилых помещений | | кв.м. | 4917.7 |
| 2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | | кв.м. | 326 |
| 2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | | кв.м. | 1493.1 |
| 2.16. Количество балконов | | единиц | 0 |
| 2.17. Количество лоджий | | единиц | 86 |
| 2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия | | - | Нет |
| 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным: | | - | - |
| 2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным | | - | |
| 2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным | | - | |
| 2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным | | - | |
| 2.20. Класс энергетической эффективности | | - | |
| 2.21. Дата проведения энергетического обследования | | - | |
| 2.22. Дата приватизации первого жилого помещения | | - | 01.07.2019 |
| 2.23. Общий износ здания | | % | 5 |
| 2.24. Дата, на которую установлен износ здания | | - | 01.07.2019 |
| 3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | - | |
| 3.1. Фундамент, в том числе: | | - | |
| 3.1.1. Тип фундамента | | - | Ленточный |
| 3.1.2. Материал фундамента | | - | Железобетонные блоки |
| 3.1.3. Площадь отмостки | | кв.м. | 268 |
| 3.1.4. Физический износ | | % | 5 |

| | | | |
|--|---|--------|---|
| | 3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 3.2. Внутренние стены, в том числе: | - | |
| | 3.2.1. Тип внутренних стен | - | Стены кирпичные |
| | 3.2.2. Физический износ | % | 5 |
| | 3.3. Фасад, в том числе: | - | |
| | 3.3.1. Тип наружных стен | - | Стены кирпичные |
| | 3.3.2. Тип наружного утепления фасада | - | Навесной вентилируемый фасад |
| | 3.3.3. Материал отделки фасада | - | окраска |
| | 3.3.4. Физический износ | % | 5 |
| | 3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 3.4. Перекрытия, в том числе: | - | |
| | 3.4.1. Тип перекрытия | - | Плоские железобетонные плиты |
| | 3.4.2. Физический износ | % | 5 |
| | 3.5. Крыша, в том числе: | - | |
| | 3.5.1. Форма крыши | - | Плоская |
| | 3.5.2. Несущая часть крыши | - | |
| | 3.5.2.1. Вид несущей части | - | Железобетонные сборные (чердачные) |
| | 3.5.2.2. Физический износ | % | 5 |
| | 3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий | - | Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие) |
| | 3.5.4. Кровля | - | |
| | 3.5.4.1. Тип кровли | - | Мембранная |
| | 3.5.4.2. Физический износ | % | 5 |
| | 3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 3.6. Окна, в том числе: | - | |
| | 3.6.1. Физический износ | % | 5 |
| | 3.6.2. Материал окон | - | Пластиковые |
| | 3.7. Двери, в том числе: | - | |
| | 3.7.1. Физический износ | % | 5 |
| | 3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе: | - | |
| | 3.8.1. Физический износ | % | 5 |
| | 4. Внутридомовая система отопления, в том числе: | - | |
| | 4.1. Физический износ | % | 5 |
| | 4.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 4.3. Тип внутридомовой системы отопления | - | Домовая котельная |
| | 4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | - | Вода |
| | 4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 0 |
| | 4.6. Сеть внутридомовой системы отопления: | - | |
| | 4.6.1. Физический износ | % | 5 |
| | 4.6.2. Материал сети | - | Сталь оцинкованная |
| | 4.6.3. Материал теплоизоляции сети | - | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| | 4.7. Стойки: | - | |
| | 4.7.1. Физический износ | % | 5 |
| | 4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | - | Горизонтальная |
| | 4.7.3. Материал | - | Полимер |
| | 4.8. Запорная арматура: | - | |
| | 4.8.1. Физический износ | % | 5 |
| | 4.9. Отопительные приборы: | - | |
| | 4.9.1. Физический износ | % | 5 |
| | 4.9.2. Тип отопительных приборов | - | Радиатор |
| | 4.10. Печи, камины и очаги: | - | |
| | 4.10.1. Физический износ | % | |
| | 4.10.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе: | - | |
| | 5.1. Физический износ | % | 5 |
| | 5.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | - | Централизованная (от городской сети) |
| | 5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 1 |
| | 5.5. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: | - | |
| | 5.5.1. Физический износ | % | 5 |
| | 5.5.2. Материал сети | - | Сталь черная |
| | 5.6. Стойки: | - | |
| | 5.6.1. Физический износ | % | 5 |
| | 5.6.2. Материал сети | - | Сталь оцинкованная |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| | 5.7. Запорная арматура: | - | |
| | 5.7.1. Физический износ | % | 5 |
| 6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе: | | | |
| | 6.1. Физический износ | % | 5 |
| | 6.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | - | Теплообменник |
| | 6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 0 |
| 6.5. Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: | | | |
| | 6.5.1. Физический износ | % | 5 |
| | 6.5.2. Материал сети | - | Сталь оцинкованная |
| | 6.5.3. Материал теплоизоляции сети | - | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| | 6.6. Стойки: | - | |
| | 6.6.1. Физический износ | % | 5 |
| | 6.6.2. Материал | - | Сталь оцинкованная |
| | 6.7. Запорная арматура: | - | |
| | 6.7.1. Физический износ | % | 5 |
| 7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе: | | | |
| | 7.1. Физический износ | % | 5 |
| | 7.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения | - | Централизованная канализация |
| | 7.4. Материал сети | - | пластик |
| 8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе: | | | |
| | 8.1. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 8.2. Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения | - | Газопровод низкого давления – подача природного газа в крышную котельную |
| | 8.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 1 |
| 9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе: | | | |
| | 9.1. Физический износ | % | 5 |
| | 9.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 2 |
| 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе: | | | |
| | 10.1. Физический износ | % | 5 |
| 11. Лифты, в том числе: | | | |
| | 11.1. Лифт | - | 1 |
| | 11.1.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии) | - | 2 |
| | 11.1.2. Тип лифта | - | Грузопассажирский |
| | 11.1.3. Заводской номер | - | 14592 |
| | 11.1.4. Инвентарный номер | - | 14592 |
| | 11.1.5. Грузоподъемность | кг | 630 |
| | 11.1.6. Год ввода в эксплуатацию | - | 2019 |
| | 11.1.7. Нормативный срок службы | - | 25 |
| | 11.1.8. Физический износ | % | 5 |
| | 11.1.9. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| | 11.2. Лифт | - | 2 |
| | 11.2.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии) | - | 1 |
| | 11.2.2. Тип лифта | - | Грузопассажирский |
| | 11.2.3. Заводской номер | - | 14593 |
| | 11.2.4. Инвентарный номер | - | 14593 |
| | 11.2.5. Грузоподъемность | кг | 630 |
| | 11.2.6. Год ввода в эксплуатацию | - | 2019 |
| | 11.2.7. Нормативный срок службы | - | 25 |
| | 11.2.8. Физический износ | % | 5 |
| | 11.2.9. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, | Техническое состояние |
|----|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1. | Фундамент | Железобетон | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпич | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| | чердачные | ж/б плиты | Удовлетворительное |

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|
| | междуэтажные | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| | подвальные | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Линохром | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | Плитка, цементная стяжка | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы | | |
| | окна | Пластиковые стеклопакеты | Удовлетворительное |
| | двери | Простые металлические, | Удовлетворительное |
| 8. | Отделка | | |
| | внутренняя | Окраска под штукатурку стен и | Удовлетворительное |
| | наружная | Кирпич | Удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное | | |
| | домофон | Проводной | Исправное состояние |
| | лифт | KONE 3000X MiniSpace (EcoDom | Исправное состояние |
| | вентиляция | Приточно-вытяжная | Исправное состояние |
| | система молниезащиты | | Исправное состояние |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для | | |
| | электроснабжение | Скрытая электропроводка 380/220В | Исправное состояние |
| | холодное водоснабжение | Центральное (полипропилен) | Исправное состояние |
| | горячее водоснабжение | котлы Vaillant (индивидуальное) | Исправное состояние |
| | водоотведение | Центральное (ПВХ) | Исправное состояние |
| | газоснабжение | Сетевое (сталь) | Исправное состояние |
| | отопление | котлы Vaillant (индивидуальное) | Исправное состояние |
| | ливневое водоотведение | Организованный водосток | Исправное состояние |
| | автоматика узла учета газа | СПГ-761 | Исправное состояние |
| | узел учета газа | RVG G160 | Исправное состояние |
| | узел учета холодного водоснабжения | VXH 50 | Исправное состояние |
| | ВРУ | ВРУ – 4 шт | Исправное состояние |
| | наружный трубопровод канализации | Чугунный | Исправное состояние |
| | наружный трубопровод ливневой канализации | Стальной | Исправное состояние |
| | узел управления системы холодного водоснабжения | Д 100 | Исправное состояние |
| насосная станция холодной воды | Grundfos | Исправное состояние | |
| 11. | Крыльца | Бетон, кирпич | Удовлетворительное |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | 158018.13 |
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 1997179.19 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 1957826.27 |
| Поступило средств | 1957826.27 |

| | |
|---|--------|
| Процент оплаты от начисленной суммы и задолженности | 90.12% |
|---|--------|

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 0

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 0

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|-----------|---|---------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории | 253 895.88 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 136 139.68 |
| 3 | Обслуживание крышной газ.котельной | 0 |
| 4 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | 349 278.39 |
| 5 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 255 676.96 |
| 6 | Расходы на обслуживание тепл. пункта, насосных станций ХВС и ГВС | 43076.424 |
| 7 | Проверка вентканалов и дымоходов | 3660.83 |
| 8 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 0 |
| 9 | Дератизация | 23286.51 |
| 10 | Техническое обслуживание наружного газопровода | 129099.6 |
| 11 | Ремонт общего имущества многоквартирного дома | 180694.8 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 20 572.20 |
| 12 | Услуги управления | 99 984.19 |
| 13 | Расходы на сбор и начисление платежей | 268380 |
| | Холодная вода (ОДН) | 4 444.32 |
| | Электроэнергия (ОДН) | 234 042.84 |
| | Водоотведение (ОДН) | 3 508.56 |
| 14 | ИТОГО затрат за 2021 год | 2 005 741.19 |
| 15 | Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году | 1 997 179.19 |
| 16 | Перерасход за 2021 год | 8 562.00 |

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| №п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения | Сумма затрат |
|------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|--------------|
|------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|--------------|

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|------|-------------------|-----------------|
| | | | | (оказания) | |
| 1 | Монтаж козырьков подъездов | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7 | 2021 | выполнено | 48695.21 |
| 2 | Монтаж поручней у подъездов | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7 | 2021 | выполнено | 23658.55 |
| 3 | Смена плитки на крыльцах офисов | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7 | 2021 | выполнено | 36523.22 |
| 4 | Монтаж ограждений газона | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7 | 2021 | выполнено | 22635.41 |
| 5 | Ремонт оборудования детской площадки | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7 | 2021 | выполнено | 12458.35 |
| 6 | Ремонт кровли | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7 | 2021 | выполнено | 24025.43 |
| 7 | Ремонт асфальта проезжей части | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7 | 2021 | выполнено | 12698.63 |
| | | | | ИТОГО | 180694.8 |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| №п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|------|---|--|---|--|-----------------------------|
| 1 | 13.8.Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 2 | 13.2.3.Влажная протирка оконных ограждений | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 3 | 13.7.Влажная протирка перил лестниц | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 4 | 13.2.2.Влажная протирка подоконников | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 5 | 13.2.1.Влажная протирка почтовых ящиков | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 6 | 13.1.2.Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 7 | 13.6.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 8 | 13.5.Мытье окон | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 9 | 13.1.1.Мытье пола кабины лифта | (Минимальный перечень) | 247 | выполнено | |
| 10 | 13.3.5.Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода | (Минимальный перечень) | 32 | выполнено | |
| 11 | 13.3.1.3.Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода | (Минимальный перечень) | 247 | выполнено | |
| 12 | 13.4.3.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода | (Минимальный перечень) | 32 | выполнено | |

| | | | | | |
|----|--|------------------------|-----|-----------|--|
| 13 | 13.4.1.3.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода | (Минимальный перечень) | 247 | выполнено | |
| 14 | 12.2.3.1.1.Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | (Минимальный перечень) | 120 | выполнено | |
| 15 | 12.2.3.1.3.Подметание территории без покрытия I класса | (Минимальный перечень) | 4 | выполнено | |
| 16 | 12.2.3.2.Подметание ступеней и площадок | (Минимальный перечень) | 247 | выполнено | |
| 17 | 12.2.3.4.Уборка контейнерных площадок | (Минимальный перечень) | 120 | выполнено | |
| 18 | 12.2.3.3.Уборка газонов от случайного мусора | (Минимальный перечень) | 247 | выполнено | |
| 19 | 12.2.4.2.Очистка чугунных литых урн от мусора | (Минимальный перечень) | 247 | выполнено | |
| 20 | 12.2.8.2.Выкашивание газонов газонокосилкой | (Минимальный перечень) | 4 | выполнено | |
| 21 | 12.1.1.1.Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием | (Минимальный перечень) | 54 | выполнено | |
| 22 | 12.1.1.6.Сметание снега со ступеней и площадок | (Минимальный перечень) | 127 | выполнено | |
| 23 | 12.1.2.1.Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 24 | 12.1.1.5.Очистка контейнерной площадки в холодный период | (Минимальный перечень) | 127 | выполнено | |
| 25 | 12.1.1.3.Механизированное сдвигание свежеснежавшего снега с территории | (Минимальный перечень) | 3 | выполнено | |
| 26 | 12.1.1.2.Механизированный вывоз снега с территории | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 27 | 12.1.3.1.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 28 | 39.10.Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 29 | 39.9.Техническое освидетельствование лифта | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 30 | 28.8.Аварийное обслуживание по устранению засоров дымоходов и вентканалов | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 31 | 53.9.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | (Минимальный перечень) | 5 | выполнено | |
| 32 | 28.6.Проверка дымоходов и вентканалов | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 33 | 35.5.1.1.Прочистка вентиляционных каналов | (Минимальный перечень) | 4 | выполнено | |
| 34 | 28.1.1.Дератизация подвалов и мест общего пользования | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 35 | 28.1.3.Дезинсекция подвалов | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 36 | 53.8.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 37 | 27.4.Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 38 | 26.10.Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 39 | 26.11.Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |

| | | | | | |
|----|--|------------------------|----|-----------|--|
| | решением собрания | | | | |
| 40 | 26.12.Организация управляющей компанией рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением МКД | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 41 | 26.13.Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 42 | 26.14.Обслуживание ГИС ЖКХ | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 43 | 26.6.Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 44 | 26.9.Прием, хранение и передача технической документации | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 45 | 29.3.Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 46 | 29.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 47 | 29.6.Осмотр жилых и нежилых помещений | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 48 | 29.7.Осмотр чердачного помещения | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 49 | 29.8.Осмотр несущих конструкций кровли | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 50 | 9.6.1.Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 51 | 9.6.3.Водоотлив из подвала ведрами | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 52 | 1.2.3.Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2 | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 53 | 11.11.6.Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 54 | 11.14.1.Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 55 | 11.17.1.Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 56 | 11.21.1.Прозапка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 57 | 11.23.4.Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 58 | 2.4.17.2.Окраска клеевыми составами простая | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 59 | 2.4.3.3.Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35% | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 60 | 25.1.4.Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10 см | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 61 | 25.13.1.Ремонт металлических ограждений средний | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 62 | 25.15.1.Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 63 | 25.19.1.Ремонт бордюров с внутренней обшивкой | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |

| | | | | | |
|----|--|------------------------|----|-----------|--|
| 64 | 3.27.11.Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 65 | 3.30.11.Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 66 | 3.7.7.Перетирка штукатурки внутренних помещений | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 67 | 33.9.1.Приготовление растворов вручную цементных | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 68 | 33.12.1.Очистка помещений от строительного мусора | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 69 | 33.5.1.Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 70 | 33.6.1.Затаривание строительного мусора в мешки | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 71 | 5.6.1.Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 72 | 47.2.Очистка мягкой кровли от мусора | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 73 | 47.4.Техническое обслуживание мягкой кровли | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 74 | 5.1.4.Смена метлахских плиток в полах до 10 шт. | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 75 | 30.6.Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках | (Минимальный перечень) | 4 | выполнено | |
| 76 | 30.1.Техническое обслуживание электрических тепловых завес | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 77 | 30.2.Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 78 | 30.3.Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 79 | 30.4.Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 80 | 30.5.Замер сопротивления изоляции | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 81 | 34.3.12.12.Замена участков трубопроводов диаметром до 100 мм | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 82 | 34.3.15.7.Очистка непроходных каналов от мокрого ила и грязи при наличии труб, глубина очистки до 2 м | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 83 | 34.3.16.6.Проверка крепления трубопроводов при однотрубной прокладке труб диаметром до 200 мм | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 84 | 34.3.5.1.Замена люков колодцев и камер | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 85 | 34.3.8.13.Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб до 100 мм | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 86 | 35.3.12.3.Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 87 | 35.3.17.8.Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 88 | 35.3.4.1.Смена пробко-спускных кранов | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 89 | 35.4.3.1.Очистка канализационной сети дворовой | (Минимальный перечень) | 3 | выполнено | |
| 90 | 35.4.3.2.Очистка канализационной сети внутренней | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------|----|-----------|--|
| 91 | 35.4.7.13.Смена водомеров диаметром до 65 мм | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 92 | 35.4.8.10.Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 93 | 35.4.8.5.Смена задвижек диаметром 50 мм | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 94 | 36.1.1.Ремонт силового предохранительного шкафа | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 95 | 36.10.1.Смена магнитных пускателей | (Минимальный перечень) | 1 | выполнено | |
| 96 | 36.11.1.Смена ламп накаливания | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 97 | 36.11.2.Смена ламп люминесцентных | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 98 | 36.3.1.Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 99 | 36.4.1.Ремонт магнитных пускателей | (Минимальный перечень) | 6 | выполнено | |
| 100 | 36.5.1.Смена патронов | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 101 | 36.7.2.Смена выключателей | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |
| 102 | 36.8.1.Смена светильников с люминесцентными лампами | (Минимальный перечень) | 2 | выполнено | |
| 103 | 36.9.1.Смена пакетных выключателей | (Минимальный перечень) | 12 | выполнено | |

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме нет.

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|----------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------|------------|
| 3 | Электроэнергия | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | Соответствует | 748 772.54 | |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|--|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Электроэнергия | Ивановский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» | 748 772.54 | 748 772.54 | 748 772.54 | 722665.8 |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет _____.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:
нет _____.

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда

капитального ремонта по назначениям:

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: собрание не проводилось

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "УК"Олимп" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

14. Рекомендации на следующий отчетный период

Отчет составлен: « 26» марта 2022 года.