

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "УК"Олимп"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пер.Конспиративный д.7

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
1.2. Управляющая организация: **ООО "УК"Олимп"**
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 037000031 от 16.04.2015
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26.04.2007г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Адрес многоквартирного дома	д.7 по пер. Конспиративному
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	37:24:04 02 27:0046
3.	Серия, тип постройки	Жилой дом
4.	Год постройки	2006 год
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	5%
6.	Степень фактического износа	5%
7.	Год последнего капитального ремонта	нет
8.	Количество этажей	7-10
9.	Наличие подвала	1424,2 м2
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	да
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	96
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	15
15.	Строительный объем	70102 куб. м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	18528,72 кв.м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	13563,4 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1949,5 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3015,82

		кв. м
17.	Количество лестниц	7 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1605,3 кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	755,20 кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	655,32 кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4242 кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	37:24:04 02 27:0046:002:000318 87 80

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетон	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	Удовлетворительное
	междуэтажные	ж/б плиты	Удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты	Удовлетворительное
5.	Крыша	Металлочерепица, мембрана	Удовлетворительное
6.	Полы	Цементная стяжка, плитка	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Пластиковые стеклопакеты	Удовлетворительное
	двери	Входные металлические	Удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска под штукатурку стен и потолка	Удовлетворительное
	наружная	Synergy	Удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	домофон	проводной	Исправное состояние
	система пожарной сигнализации	МОП	Исправное состояние

	система дымоудаления	принудительная	Исправное состояние
	система пожарного водопровода	Металл	Исправное состояние
	система обогрева ливневой канализации в арке	Нагревательный элемент	Исправное состояние
	лифт	ПП-0621Щ – 6 шт	Исправное состояние
	вентиляция	Приточно-вытяжная	Исправное состояние
	система ограничения доступа ворот, калитки	проводная	Исправное состояние
	система молниезащиты		Исправное состояние
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая электропроводка	Исправное состояние
	холодное водоснабжение	Центральное (полипропилен)	Исправное состояние
	горячее водоснабжение	Индивидуальное Vaillant	Исправное состояние
	водоотведение	Центральное (ПВХ)	Исправное состояние
	газоснабжение	Сетевое (сталь)	Исправное состояние
	отопление	Индивидуальное Vaillant	Исправное состояние
	ливневое водоотведение	Организованный водосток	Исправное состояние
	автоматика узла учета газа	СПГ-761	Исправное состояние
	узел учета газа	RVG 50, 140	Исправное состояние
	узел учета холодного водоснабжения	ВХН 32/40 – 2 шт	Исправное состояние
	ВРУ	ВРУ – 4 шт	Исправное состояние
	наружный трубопровод канализации	Чугунный	Исправное состояние
	наружный трубопровод ливневой канализации	Стальной	Исправное состояние

	узел управления системы холодного водоснабжения	Д 100	Исправное состояние
	отопление подъездов	электрический – 6 шт	Исправное состояние
11.	Крыльца	Бетон, кирпич	Удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на 01.01.2020г.	1148983.9
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5815540.58
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5784304.83
Поступило средств	5784304.83
Процент оплаты от начисленной суммы и задолженности	79.71%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 0

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 0

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	645 978.78
2	Уборка лестничных клеток	385 234.08
3	Обслуживание крышной газ.котельной	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	1 600 751.07
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	652 539.36
6	Расходы на обслуживание тепл. пункта, насосных станций ХВС и ГВС	0
7	Проверка вентканалов и дымоходов	7446.26
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0
9	Дератизация	36103.47
10	Техническое обслуживание наружного газопровода	327 365.94
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	525186
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	211 825.02
12	Услуги управления	358 497.36
13	Расходы на сбор и начисление платежей	390768
14	ИТОГО затрат за 2021 год	5 825 775.58
15	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	5 815 540.58
16	Перерасход за 2021 год	10 235.00

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Сумма затрат
1	Ремонт и покраска детского комплекса	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	124365.3
2	Ремонт крылец подъездов	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	66598.36
3	Ремонт кровли с монтажом электрокабелей	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	94443.48
4	Монтаж лавочки на детской площадке	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	12658.33
5	Мытье окон подъездов снаружи дома	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	36562.21
6	Монтаж резиновых покрытий на детской площадке	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	66985.64
7	Покраска домофонных дверей	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	14568.65
9	Монтаж лавочки у 3-го подъезда	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	35623.22
10	Ремонт ограждения клумб	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	12568.32
11	Обустройство клумб с обрезкой кустарников	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	21564.35
12	Смена видекамеры в 5 подъезде	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	6589.65
13	Замена тротуарных кирпичей проезжей части	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	32658.54
				ИТОГО	525186

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	13.8.Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень)	2	выполнено
2	13.2.3.Влажная протирка оконных ограждений	(Минимальный перечень)	2	выполнено
3	13.7.Влажная протирка перил лестниц	(Минимальный перечень)	2	выполнено
4	13.2.2.Влажная протирка подоконников	(Минимальный перечень)	12	выполнено

5	13.2.1.Влажная протирка почтовых ящиков	(Минимальный перечень)	2	выполнено
6	13.1.2.Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	(Минимальный перечень)	2	выполнено
7	13.6.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	(Минимальный перечень)	2	выполнено
8	13.5.Мытье окон	(Минимальный перечень)	2	выполнено
9	13.1.1.Мытье пола кабины лифта	(Минимальный перечень)	247	выполнено
10	13.3.5.Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	36	выполнено
11	13.3.1.3.Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	247	выполнено
12	13.4.3.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	36	выполнено
13	13.4.1.3.Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	247	выполнено
14	12.2.3.1.1.Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	(Минимальный перечень)	120	выполнено
15	12.2.3.1.3.Подметание территории без покрытия I класса	(Минимальный перечень)	36	выполнено
16	12.2.3.2.Подметание ступеней и площадок	(Минимальный перечень)	247	выполнено
17	12.2.3.4.Уборка контейнерных площадок	(Минимальный перечень)	120	выполнено
18	12.2.3.3.Уборка газонов от случайного мусора	(Минимальный перечень)	247	выполнено
19	12.2.4.2.Очистка чугунных литых урн от мусора	(Минимальный перечень)	247	выполнено
20	12.2.8.2.Выкашивание газонов газонокосилкой	(Минимальный перечень)	3	выполнено
21	12.1.1.1.Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	(Минимальный перечень)	54	выполнено
22	12.1.1.6.Сметание снега со ступеней и площадок	(Минимальный перечень)	127	выполнено
23	12.1.2.1.Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	(Минимальный перечень)	24	выполнено
24	12.1.1.5.Очистка контейнерной площадки в холодный период	(Минимальный перечень)	127	выполнено
25	12.1.1.3.Механизированное сдвигание свежевывпавшего снега с территории	(Минимальный перечень)	4	выполнено
26	12.1.1.2.Механизированный вывоз снега с территории	(Минимальный перечень)	1	выполнено
27	12.1.3.1.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	(Минимальный перечень)	1	выполнено
28	39.10.Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	(Минимальный перечень)	12	выполнено
29	39.9.Техническое освидетельствование лифта	(Минимальный перечень)	1	выполнено
30	28.8.Аварийное обслуживание по устранению засоров дымоходов и вентканалов	(Минимальный перечень)	12	выполнено
31	53.9.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	(Минимальный перечень)	12	выполнено
32	28.6.Проверка дымоходов и вентканалов	(Минимальный перечень)	1	выполнено
33	35.5.1.1.Прочистка вентиляционных каналов	(Минимальный перечень)	4	выполнено
34	28.1.1.Дератизация подвалов и мест общего пользования	(Минимальный перечень)	1	выполнено
35	28.1.3.Дезинсекция подвалов	(Минимальный перечень)	1	выполнено
36	53.8.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	(Минимальный перечень)	1	выполнено

37	27.4.Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	(Минимальный перечень)	12	выполнено
38	26.10.Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений	(Минимальный перечень)	12	выполнено
39	26.11.Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания	(Минимальный перечень)	12	выполнено
40	26.12.Организация управляющей компанией рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением МКД	(Минимальный перечень)	12	выполнено
41	26.13.Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД	(Минимальный перечень)	12	выполнено
42	26.14.Обслуживание ГИС ЖКХ	(Минимальный перечень)	12	выполнено
43	26.6.Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	(Минимальный перечень)	12	выполнено
44	26.9.Прием, хранение и передача технической документации	(Минимальный перечень)	12	выполнено
45	28.3.Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения	(Минимальный перечень)	12	выполнено
46	55.1.Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	(Минимальный перечень)	12	выполнено
47	55.2.Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения	(Минимальный перечень)	12	выполнено
48	55.3.Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	(Минимальный перечень)	12	выполнено
49	55.5.Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной сигнализации	(Минимальный перечень)	12	выполнено
50	29.3.Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	(Минимальный перечень)	2	выполнено
51	29.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	(Минимальный перечень)	2	выполнено
52	29.6.Осмотр жилых и нежилых помещений	(Минимальный перечень)	2	выполнено
53	29.7.Осмотр чердачного помещения	(Минимальный перечень)	2	выполнено
54	29.8.Осмотр несущих конструкций кровли	(Минимальный перечень)	2	выполнено
55	9.6.1.Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	(Минимальный перечень)	2	выполнено
56	9.6.3.Водоотлив из подвала ведрами	(Минимальный перечень)	2	выполнено
57	1.2.3.Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2	(Минимальный перечень)	1	выполнено
58	11.11.6.Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	(Минимальный перечень)	2	выполнено
59	11.14.1.Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	(Минимальный перечень)	2	выполнено
60	11.17.1.Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой	(Минимальный перечень)	2	выполнено
61	11.21.1.Прозапка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	(Минимальный перечень)	2	выполнено
62	11.23.4.Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	(Минимальный перечень)	1	выполнено

63	2.4.17.2.Окраска клеевыми составами простая	(Минимальный перечень)	1	выполнено
64	2.4.3.3.Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	(Минимальный перечень)	1	выполнено
65	25.1.4.Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10 см	(Минимальный перечень)	1	выполнено
66	25.13.1.Ремонт металлических ограждений средний	(Минимальный перечень)	1	выполнено
67	25.15.1.Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой	(Минимальный перечень)	1	выполнено
68	25.19.1.Ремонт бордюров с внутренней обшивкой	(Минимальный перечень)	1	выполнено
69	3.27.11.Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено
70	3.30.11.Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	(Минимальный перечень)	2	выполнено
71	3.7.7.Перетирка штукатурки внутренних помещений	(Минимальный перечень)	1	выполнено
72	33.9.1.Приготовление растворов вручную цементных	(Минимальный перечень)	2	выполнено
73	33.12.1.Очистка помещений от строительного мусора	(Минимальный перечень)	1	выполнено
74	33.5.1.Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	(Минимальный перечень)	2	выполнено
75	33.6.1.Затаривание строительного мусора в мешки	(Минимальный перечень)	1	выполнено
76	5.6.1.Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	(Минимальный перечень)	2	выполнено
77	47.2.Очистка мягкой кровли от мусора	(Минимальный перечень)	2	выполнено
78	47.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	(Минимальный перечень)	12	выполнено
79	5.1.4.Смена метлахских плиток в полах до 10 шт.	(Минимальный перечень)	2	выполнено
80	6.4.1.Ремонт калиток	(Минимальный перечень)	1	выполнено
81	6.4.2.Ремонт ворот	(Минимальный перечень)	1	выполнено
82	25.35.Установка, оборудование электроприборами, украшениями и дальнейшее обслуживание новогодней елки	(Минимальный перечень)	1	выполнено
83	25.36.Формирование клумб с высадкой цветов, Обеспечение целостности дизайна малых архитектурных форм с ландшафтом	(Минимальный перечень)	6	выполнено
84	30.6.Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	(Минимальный перечень)	12	выполнено
85	30.1.Техническое обслуживание электрических тепловых завес	(Минимальный перечень)	12	выполнено
86	30.2.Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	(Минимальный перечень)	12	выполнено
87	30.3.Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	(Минимальный перечень)	12	выполнено
88	30.4.Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	(Минимальный перечень)	12	выполнено
89	30.5.Замер сопротивления изоляции	(Минимальный перечень)	1	выполнено
90	34.3.12.12.Замена участков трубопроводов диаметром до 100 мм	(Минимальный перечень)	2	выполнено
91	34.3.15.7.Очистка непроходных каналов от мокрого ила и грязи при наличии труб, глубина очистки до 2 м	(Минимальный перечень)	2	выполнено
92	34.3.16.6.Проверка крепления трубопроводов при однотрубной прокладке труб диаметром до 200 мм	(Минимальный перечень)	2	выполнено
93	34.3.5.1.Замена локов колодцев и камер	(Минимальный перечень)	1	выполнено
94	34.3.8.13.Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб до 100 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено

95	35.3.12.3.Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	(Минимальный перечень)	2	выполнено
96	35.3.17.8.Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	(Минимальный перечень)	1	выполнено
97	35.3.4.1.Смена пробко-спускных кранов	(Минимальный перечень)	2	выполнено
98	35.4.3.1.Очистка канализационной сети дворовой	(Минимальный перечень)	4	выполнено
99	35.4.3.2.Очистка канализационной сети внутренней	(Минимальный перечень)	4	выполнено
100	35.4.7.13.Смена водомеров диаметром до 65 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено
101	35.4.8.10.Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	(Минимальный перечень)	12	выполнено
102	35.4.8.5.Смена задвижек диаметром 50 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено
103	36.1.1.Ремонт силового предохранительного шкафа	(Минимальный перечень)	4	выполнено
104	36.10.1.Смена магнитных пускателей	(Минимальный перечень)	1	выполнено
105	36.11.1.Смена ламп накаливания	(Минимальный перечень)	12	выполнено
106	36.11.2.Смена ламп люминесцентных	(Минимальный перечень)	12	выполнено
107	36.3.1.Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	(Минимальный перечень)	12	выполнено
108	36.4.1.Ремонт магнитных пускателей	(Минимальный перечень)	6	выполнено
109	36.5.1.Смена патронов	(Минимальный перечень)	12	выполнено
110	36.7.2.Смена выключателей	(Минимальный перечень)	12	выполнено
111	36.8.1.Смена светильников с люминесцентными лампами	(Минимальный перечень)	2	выполнено
112	36.9.1.Смена пакетных выключателей	(Минимальный перечень)	12	выполнено
113	39.4.Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	(Минимальный перечень)	3	выполнено
114	53.14.Содержание и технической обслуживание узла учета газа, наружного газопровода (в пределах земельного участка).	(Минимальный перечень)	12	выполнено

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме нет.

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
-------	-----------	--------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------	--------------	------------

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
-------	-------------------------	-----------	--------------------------	------------------------	----------------------------	------------------------------

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет _____.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:
нет _____.

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда

капитального ремонта по назначениям:

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: собрание не проводилось

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "УК"Олимп" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

14. Рекомендации на следующий отчетный период

Отчет составлен: « 26» марта 2021 года.