

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "УК"Олимп"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул.Герцена д.23

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
1.2. Управляющая организация: **ООО "УК"Олимп"**
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 037000031 от 16.04.2015
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.05.2019).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Ивановская обл. г.Иваново ул. Герцена д.23
2.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2019
3.	Серия, тип постройки здания	-	кирпичный
4.	Тип дома	-	Многоквартирный
5.	Количество этажей:	-	10
6.	- наибольшее	ед.	10
7.	- наименьшее	ед.	10
8.	Количество подъездов	ед.	2
9.	Количество лифтов	ед.	2
10.	Количество помещений:	-	89
11.	- жилых	ед.	86
12.	- нежилых	ед.	3
13.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6982,74
14.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	5131,65
15.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	213,6
16.	- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества	кв. м	1493,10
17.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	
18.	Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	953,1
19.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
20.	Факт признания дома аварийным	-	-
21.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
22.	Причина признания дома аварийным	-	-
23.	Класс энергетической эффективности	-	В
24.	Дополнительная информация	-	-
25.	Детская площадка	-	Да
26.	Спортивная площадка	-	Да
27.	Насосная станция холодной воды	-	Да
28.	Крышная газовая котельная	-	Да
29.	ГШРП и газопровод	-	Да
		-	

3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		-	
	3.1. Фундамент, в том числе:	-	
	3.1.1. Тип фундамента	-	Ленточный
	3.1.2. Материал фундамента	-	Железобетонные блоки
	3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	268
	3.1.4. Физический износ	%	5
	3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	

	3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	
	3.2.1. Тип внутренних стен	-	Стены кирпичные
	3.2.2. Физический износ	%	5
	3.3. Фасад, в том числе:	-	
	3.3.1. Тип наружных стен	-	Стены кирпичные
	3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Навесной вентилируемый фасад
	3.3.3. Материал отделки фасада	-	окраска
	3.3.4. Физический износ	%	5
	3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
	3.4.1. Тип перекрытия	-	Плоские железобетонные плиты
	3.4.2. Физический износ	%	5
	3.5. Крыша, в том числе:	-	
	3.5.1. Форма крыши	-	Плоская
	3.5.2. Несущая часть крыши	-	
	3.5.2.1. Вид несущей части	-	Железобетонные сборные (чердачные)
	3.5.2.2. Физический износ	%	5
	3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие)
	3.5.4. Кровля	-	
	3.5.4.1. Тип кровли	-	Мембранная
	3.5.4.2. Физический износ	%	5
	3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	3.6. Окна, в том числе:	-	
	3.6.1. Физический износ	%	5
	3.6.2. Материал окон	-	Пластиковые
	3.7. Двери, в том числе:	-	
	3.7.1. Физический износ	%	5
	3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	
	3.8.1. Физический износ	%	5
	4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	
	4.1. Физический износ	%	5
	4.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	4.3. Тип внутридомовой системы отопления	-	Домовая котельная
	4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	Вода
	4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	0
	4.6. Сеть внутридомовой системы отопления:	-	
	4.6.1. Физический износ	%	5

	4.6.2. Материал сети	-	Сталь оцинкованная
	4.6.3. Материал теплоизоляции сети	-	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
	4.7. Стояки:	-	
	4.7.1. Физический износ	%	5
	4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	Горизонтальная
	4.7.3. Материал	-	Полимер
	4.8. Запорная арматура:	-	
	4.8.1. Физический износ	%	5
	4.9. Отопительные приборы:	-	
	4.9.1. Физический износ	%	5
	4.9.2. Тип отопительных приборов	-	Радиатор
	4.10. Печи, камины и очаги:	-	
	4.10.1. Физический износ	%	
	4.10.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:			
	5.1. Физический износ	%	5
	5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Централизованная (от городской сети)
	5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
	5.5. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	-	
	5.5.1. Физический износ	%	5
	5.5.2. Материал сети	-	Сталь черная
	5.6. Стояки:	-	
	5.6.1. Физический износ	%	5
	5.6.2. Материал сети	-	Сталь оцинкованная
	5.7. Запорная арматура:	-	
	5.7.1. Физический износ	%	5
6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:			
	6.1. Физический износ	%	5
	6.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	Теплообменник
	6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	0
	6.5. Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	-	
	6.5.1. Физический износ	%	5
	6.5.2. Материал сети	-	Сталь оцинкованная
	6.5.3. Материал теплоизоляции сети	-	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
	6.6. Стояки:	-	
	6.6.1. Физический износ	%	5

	6.6.2. Материал	-	Сталь оцинкованная
	6.7. Запорная арматура:	-	
	6.7.1. Физический износ	%	5
	7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
	7.1. Физический износ	%	5
	7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
	7.4. Материал сети	-	пластик
	8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	
	8.1. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	8.2. Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	Газопровод низкого давления – подача природного газа в крышную котельную
	8.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
	9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
	9.1. Физический износ	%	5
	9.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	2
	10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
	10.1. Физический износ	%	5
	11. Лифты, в том числе:	-	
	11.1. Лифт	-	1
	11.1.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	2
	11.1.2. Тип лифта	-	Грузопассажирский
	11.1.3. Заводской номер	-	14592
	11.1.4. Инвентарный номер	-	14592
	11.1.5. Грузоподъемность	кг	630
	11.1.6. Год ввода в эксплуатацию	-	2019
	11.1.7. Нормативный срок службы	-	25
	11.1.8. Физический износ	%	5
	11.1.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
	11.2. Лифт	-	2
	11.2.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	1
	11.2.2. Тип лифта	-	Грузопассажирский
	11.2.3. Заводской номер	-	14593
	11.2.4. Инвентарный номер	-	14593
	11.2.5. Грузоподъемность	кг	630
	11.2.6. Год ввода в эксплуатацию	-	2019
	11.2.7. Нормативный срок службы	-	25
	11.2.8. Физический износ	%	5
	11.2.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на 01.01.2020г.	272905.53
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1743654.82
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1764130.80
Поступило средств	1764130.80
Процент оплаты от начисленной суммы и задолженности	69.87%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 0

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 0

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	175 846.22
2	Уборка лестничных клеток	133 359.89
3	Обслуживание крышной газ.котельной	201 810.10
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	374 168.78
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	184 107.46
6	Расходы на обслуживание тепл. пункта, насосных станций ХВС и ГВС	43 076.42
7	Проверка вентканалов и дымоходов	4 299.42
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0
9	Дератизация	18 353.40
10	Техническое обслуживание наружного газопровода	37 765.63
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	209603.66
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0
12	Услуги управления	144 725.66
13	Расходы на сбор и начисление платежей	107832
	Холодная вода (ОДН)	2 599.62
	Электроэнергия (ОДН)	102 007.12
	Водоотведение (ОДН)	4 099.44
14	ИТОГО затрат за 2021 год	1 745 970.07
15	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	1 743 654.82
16	Перерасход за 2021 год	2 315.25

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/	Сумма затрат
------	-------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--------------

		работ			
1	Проверка средств КИПиА (контрольноизмерительных приборов и автоматики)	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	17586.54
2	Ремонт покрытия плитки в подъездах	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	12564.25
3	Ремонт кровли	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	26548.66
4	Ремонт и восстановления дымоходов котельной	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	31546,32
5	Прочистка теплообменников ГВС химическими составами	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	22653.21
6	Установка программного обеспечения насосной станции ХВС	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	23476.96
7	Установка воздухоотводчиков на стояках ГВС	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	13254.87
9	Установка ящиков для спама в подъездах	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	4248.36
10	Косметический ремонт 1-х этажей подъездов	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	24568,32
11	Наладочные работы в котельной	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	12652.32
12	Замена трубопровода ливневой канализации на 4 этаже 1-го подъезда	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	12652.32
13	Монтаж системы полива территории	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	3265.21
14	Ремонт решеток приемков	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 Приложение № 7	2021	выполнено	4586.32
				ИТОГО	209603.66

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	13.8.Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень)	1	выполнено	
2	13.2.3.Влажная протирка оконных ограждений	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
3	13.7.Влажная протирка перил лестниц	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
4	13.2.2.Влажная протирка подоконников	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
5	13.2.1.Влажная протирка почтовых ящиков	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
6	13.1.2.Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	(Минимальный перечень)	1	выполнено	

7	13.6.Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
8	13.5.Мытье окон	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
9	13.1.1.Мытье пола кабины лифта	(Минимальный перечень)	123	выполнено	
10	13.3.5.Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	16	выполнено	
11	13.3.1.3.Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	123	выполнено	
12	13.4.3.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	16	выполнено	
13	13.4.1.3.Мытье лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	(Минимальный перечень)	124	выполнено	
14	12.2.3.1.1.Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	(Минимальный перечень)	60	выполнено	
15	12.2.3.1.3.Подметание территории без покрытия I класса	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
16	12.2.3.2.Подметание ступеней и площадок	(Минимальный перечень)	124	выполнено	
17	12.2.3.4.Уборка контейнерных площадок	(Минимальный перечень)	60	выполнено	
18	12.2.3.3.Уборка газонов от случайного мусора	(Минимальный перечень)	124	выполнено	
19	12.2.4.2.Очистка чугунных литых урн от мусора	(Минимальный перечень)	124	выполнено	
20	12.2.8.2.Выкашивание газонов газонокосилкой	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
21	12.1.1.1.Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	(Минимальный перечень)	27	выполнено	
22	12.1.1.6.Сметание снега со ступеней и площадок	(Минимальный перечень)	68	выполнено	
23	12.1.2.1.Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
24	12.1.1.5.Очистка контейнерной площадки в холодный период	(Минимальный перечень)	67	выполнено	
25	12.1.1.3.Механизированное сдвигание свежеснежавшего снега с территории	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
26	12.1.3.1.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
27	39.10.Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
28	39.9.Техническое освидетельствование лифта	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
29	28.8.Аварийное обслуживание по устранению засоров дымоходов и вентканалов	(Минимальный перечень)	4	выполнено	
30	53.9.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
31	28.6.Проверка дымоходов и вентканалов	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
32	35.5.1.1.Прочистка вентиляционных каналов	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
33	28.1.1.Дератизация подвалов и мест общего пользования	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
34	28.1.3.Дезинсекция подвалов	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
35	53.8.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
36	27.4.Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	(Минимальный перечень)	6	выполнено	

37	26.10.Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
38	26.11.Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
39	26.12.Организация управляющей компанией рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением МКД	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
40	26.13.Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
41	26.14.Обслуживание ГИС ЖКХ	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
42	26.6.Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
43	26.9.Прием, хранение и передача технической документации	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
44	29.3.Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
45	29.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
46	29.6.Осмотр жилых и нежилых помещений	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
47	29.7.Осмотр чердачного помещения	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
48	29.8.Осмотр несущих конструкций кровли	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
49	9.6.1.Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
50	9.6.3.Водоотлив из подвала ведрами	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
51	1.2.3.Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м ²	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
52	11.11.6.Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
53	11.14.1.Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м ²	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
54	11.17.1.Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
55	11.21.1.Прозапка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
56	11.23.4.Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
57	2.4.17.2.Окраска клеевыми составами простая	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
58	2.4.3.3.Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35%	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
59	25.1.4.Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10 см	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
60	25.13.1.Ремонт металлических ограждений средний	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
61	25.15.1.Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
62	25.19.1.Ремонт бордюров с внутренней обшивкой	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
63	3.27.11.Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено	

64	3.30.11.Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
65	3.7.7.Перетирка штукатурки внутренних помещений	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
66	33.9.1.Приготовление растворов вручную цементных	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
67	33.12.1.Очистка помещений от строительного мусора	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
68	33.5.1.Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
69	33.6.1.Затаривание строительного мусора в мешки	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
70	5.6.1.Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
71	47.2.Очистка мягкой кровли от мусора	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
72	47.6.Очистка кровли от снега и наледи со сбросом на территорию.	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
73	47.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
74	5.1.4.Смена метлахских плиток в полах до 10 шт.	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
75	30.6.Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
76	30.2.Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
77	30.3.Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
78	30.4.Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
79	30.5.Замер сопротивления изоляции	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
80	34.1.3.3.7.Замена стальных трубопроводов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, диаметр труб, мм 100	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
81	34.3.12.12.Замена участков трубопроводов диаметром до 100 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
82	34.3.16.6.Проверка крепления трубопроводов при однотрубной прокладке труб диаметром до 200 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
83	34.3.5.1.Замена люков колодцев и камер	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
84	34.3.8.13.Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб до 100 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
85	35.3.12.3.Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
86	35.3.17.8.Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
87	35.3.4.1.Смена пробко-спускных кранов	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
88	35.3.5.1.Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
89	35.3.6.2.Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
90	35.4.3.1.Очистка канализационной сети дворовой	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
91	35.4.3.2.Очистка канализационной сети внутренней	(Минимальный перечень)	2	выполнено	
92	35.4.7.13.Смена водомеров диаметром до 65 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
93	35.4.8.10.Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
94	35.4.8.5.Смена задвижек диаметром 50 мм	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
95	36.1.1.Ремонт силового предохранительного шкафа	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
96	36.10.1.Смена магнитных пускателей	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
97	36.11.1.Смена ламп накаливания	(Минимальный перечень)	6	выполнено	

98	36.11.2.Смена ламп люминесцентных	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
99	36.3.1.Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
100	36.4.1.Ремонт магнитных пускателей	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
101	36.5.1.Смена патронов	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
102	36.7.2.Смена выключателей	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
103	36.8.1.Смена светильников с люминесцентными лампами	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
104	36.9.1.Смена пакетных выключателей	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
105	39.3.Промывка системы отопления	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
106	39.4.Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
107	39.5.Гидравлические испытания системы отопления	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
108	39.6.Запуск системы отопления	(Минимальный перечень)	1	выполнено	
109	39.11.Обслуживание крышной газовой котельной	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
110	53.14.Содержание и технической обслуживание узла учета газа, наружного газопровода (в пределах земельного участка).	(Минимальный перечень)	6	выполнено	
111	53.13.Техническое обслуживание насосной станции холодной воды и автоматики	(Минимальный перечень)	6	выполнено	

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме нет.

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	361 773.04	
2	Отопление	Отопительный сезон	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	538 854.34	
3	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	266 460.40	

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Электроэнергия	"Гарант"	361 773.04	361 773.04	361 773.04	372 737.02
2	Отопление	ООО "УК"Олимп"	538 854.34	538 854.34	538 854.34	437 405.25
3	Горячее водоснабжение	ООО "УК"Олимп"	266 460.40	266 460.40	266 460.40	267 737.00

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет_____.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____ нет _____.

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: собрание не проводилось

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "УК"Олимп" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

14. Рекомендации на следующий отчетный период

Произвести работы по расширению количества парковочных мест.

Произвести работы по отводу дождевых вод с придомовой территории.

Отчет составлен: « 26» марта 2022 года.